

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОГАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Богашево

11.11. 2015г. № 157

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

 Рассмотрев представленные документы, руководствуясь статьями 39.11., 39.12., Земельного кодекса РФ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выставить на открытый по составу участников аукцион на право заключения

договора аренды земельного участка (лот № 1) из земель населенных пунктов, местоположение которого: Томская область, Томский район, п. Ключи, ул. Ключевская,1 площадью 5155 кв.м. с кадастровым номером 70:14:0300012:85. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для жилищного строительства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

1.1. Определить следующие условия аукциона:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере 489 732 (Четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать два) руб. 00 коп.;

- величина повышения («шаг аукциона»): 3 % от начальной цены предмета аукциона;

- размер задатка: 25% от начальной цены предмета аукциона.

1.2. Установить дату, время и место проведения аукциона: 14 декабря 2015г., 10-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Советская, д. 6 (здание Администрации Богашевского сельского поселения), 2 этаж, зал заседаний.

1.3. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 12 ноября 2015г., 09-00 часов;

- дата окончания приема заявок – 8 декабря 2015г., 17-00 часов.

1.4. Утвердить формы заявок на участие в аукционе, согласно приложению 1.

1.5. Утвердить форму проекта договора аренды земельного участка, согласно приложению

1.6. Утвердить форму извещения о проведении аукциона, согласно приложению 3.

2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

3. Управляющему делами Администрации Богашевского сельского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Богашевское сельское поселение» и в информационном бюллетене Богашевского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Мазуренко

 Н.В. Бородихина 8(3822) 931-105

В дело № 01-04

Бородихина Н.В.

 Приложение 1

 к постановлению Администрации

Богашевского сельского поселения

 от 11.11. 2015г № 157

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Богашевского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Богашевского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Своевременно вносить арендную плату на условиях подписанного договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Богашевского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

 Приложение 2

 к постановлению Администрации

Богашевского сельского поселения

 от 11.11. 2015г № 157

**Проект договора аренды земельного участка**

№\_\_\_\_\_

с. Богашево от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Богашевского сельского поселения, в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Богашевского сельского поселения Мазуренко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, для **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка (срок действия Договора) устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания настоящего Договора.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании результатов аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. в месяц.

3.2. Арендная плата за Участок взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.3. Арендатор обязан перечислять арендную плату за Участок ежемесячно не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым, на расчетный счет Администрации Богашевского сельского поселения муниципального образования «Богашевское сельского поселение».

Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.4. В случае изменения счета для перечисления денежных средств за использование Участка, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в Информационном бюллетене Богашевского сельского поселения и на официальном сайте Богашевского сельского поселения и предоставить в начале финансового года реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы Участка по настоящему договору.

3.6. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении в установленный срок арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего Договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право в соответствии со ст. 615 ГК РФ с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести в течении месяца его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии невыполнения в течении 6 месяцев п. 4.4.8. настоящего Договора без уведомления Арендатора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. В случае письменного согласия Арендодателя на передачу участка в субаренду или третьим лицам, Договор субаренды земельного Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

8.4. Выдача Договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

**Подписи сторон**

 Арендодатель: Арендатор:

**Акт**

**приемки - передачи земельного участка**

с. Богашево от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 Администрация Богашевского сельского поселения, в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Богашевского сельского поселения Мазуренко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из земель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, для **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Арендодатель:  |  Арендатор: |

 Приложение 3

 к постановлению Администрации

Богашевского сельского поселения

 от 11.11. 2015г № 157

**Извещение о проведении аукциона по аренде**

**земельного участка.**

Администрация Богашевского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Богашевского сельского поселения № \_\_\_ от \_\_\_ ноября 2015 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.» объявляет открытый по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение которого: Томская область, Томский район, п. Ключи, ул. Ключевская,1. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для жилищного строительства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение (адрес) участка | Кадастровый номер |  Площадь  участка,  кв. м |  Начальная цена  участка, руб. |  Шаг  аукциона,  руб. (3% от начальной  цены) |  Сумма задатка,  руб. (25% от  начальной  цены)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | п. Ключи | 70:14:0300012:85 | 5155 | 489 732,00 | 14 691,96 | 122 433,00 |

**Место, дата, время проведения аукциона**: Томская область, Томский район, с.Богашево, ул. Советская, д. 6 (здание Администрации Богашевского сельского поселения), 2 этаж, зал заседаний, 14 декабря 2015г., 10-00 часов.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7014044466 КПП 701401001, Управление финансов Администрации Томского района (Администрация Богашевского сельского поселения, л/счет ЛС3101930100), расчетный счет 40302810800005000199 в отделении Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654408. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Томская область, Томский район, п. Ключи, ул. Ключевская,1, (лот № 1), кадастровый номер 70:14:0300012:85».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 2 декабря 2015г.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Советская, д. 6 (здание Администрации Богашевского сельского поселения), 2 этаж, кабинет № 9.

Срок начала приема заявок: 12 ноября 2015г., 09-00 часов.

Срок окончания приема заявок: 8 декабря 2015г., 17-00 часов.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**Особые условия:** открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводиться только для юридических лиц. Срок аренды- 8 лет.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 9 декабря 2015г. в 10-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Богашево, ул. Советская, д. 6 (здание Администрации Богашевского сельского поселения), 2 этаж, каб. № 9 в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Богашевского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Богашевского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Богашевского сельского поселения проекта указанного договора.

**Дополнительная информация:** осмотр на местности земельного участка осуществляется с участием представителя Администрации Богашевского сельского поселения по месту расположения земельного участка, по предварительной записи по телефону: 🕿 (3822) 931-342 каждый четверг с 09.00 до 13.00 после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Справки по организации аукциона и приему заявок: по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Советская, 6, кабинет № 9, тел 8 (3822) 931-342.